



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именована за подручје

Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИ 607/24

Дана 16.03.2026. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршних поверилаца Миливоја Новаковића из Лапова, ул. Краља Милана бр.21, ЈМБГ [REDACTED], Јелене Ђорђевић из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED] и Николе Ђорђевића из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник Душица Лепојевић, адвокат из Крагујевца, против извршног дужника Драгана Ђорђевића из Лапова, ул. Краља Милана бр.21, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Предраг Вуловић, адвокат из Баточине, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 4067/24 од 09.10.2024.године и решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 1281/25 од 15.04.2025.године на основу чл. 171А, 172, 173. и члана 388 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 16.03.2026. године, донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности које извршни поверилац Миливоје Новаковић из Лапова, ул.Краља Милана бр. 21, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 4/8, које извршни поверилац Јелена Ђорђевић из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/8, које извршни поверилац Никола Ђорђевић из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/8, а које извршни дужник Драган Ђорђевић из Лапова, ул. Краља Милана бр.21, ЈМБГ [REDACTED], поседује у приватној својини са обимом удела 2/8, и то:

- кат.парцела бр. 10699/2, површине 519м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, КО Лапово, процењене вредности у износу од 728.676,00 динара,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 112 м², број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, која се налази на кат.парцели бр. 10699/2, КО Лапово, процењене вредности у износу од 4.811.391,00 динара,
- помоћни објекат спратности ПР, корисне површине 88,13 м², који се састоји од дела старе куће површине 23,63 м², трема површине 34,35 м² и шупе површине 30,15 м², који се налази на кат.парцели бр. 10699/2 КО Лапово, процењене вредности у износу од 28.080,00 динара, а који објекти нису уписани у катастар непокретности и пописани су на записнику јавног извршитеља од 30.09.2025.године;

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 607/24 од 09.12.2025.године, у укупном износу од 5.568.147,00 динара на дан 12.02.2025.године, а на основу налаза и мишљења стручног лица, вештака Гордане Радојевић из Крагујевца.

III На непокретностима које су предмет продаје на првом електронском јавном надметању осим забележбе постојања закључка јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 607/24 од 28.10.2024.године, постоје уписани и следећи терети:

- забележба малолетства на кат.парцели бр. 10699/2 на основу решења УПП:586/2019 јавног бележника Светлане Ерић из Крагујевца;
- забележба закључка јавног извршитеља Николе Жунића ИИ 261/23 од 08.10.2024.године донетог на основу решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 3042/23 од 27.04.2024.године;

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 09.04.2026.године путем портала електронске продаје.

V Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ближе описане у ставу првом изреке закључка, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Купац је дужан да цену по којој су продате непокретности плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 607/24.

IX Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Извршни дужник може бити купац непокретности на првом електронском јавном надметању, а у посутпку продаје не плаћа јемство.

XI Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана првог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан да омогући.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 4067/24 од 09.10.2024.године одређено је извршење ради деобе јавном продајом непокретности, и то: кат.парцела бр. 10699/2, површине 519м², КО Лапово и породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 112 м² која се налази на кат.парцели бр. 10699/2, КО Лапово.

У поступку спровођења извршења, јавни извршитељ је увидом у решење Основног суда у Крагујевцу ЗР1-162/22 од 15.03.2023.године, на основу којег је донето решење о извршењу ИИ 4067/24 од 09.10.2024.године, утврдио да решењем о извршењу није обухваћен помоћни објекат спратности Пр, корисне површине 88,13 м², а који се састоји од дела старе куће површине 23,63 м², трема површине 34,35 м² и шупе површине 30,15 м², који је такође предмет деобе.

Сходно наведеном, извршни повериоци поднели су суду предлог за извршење на основу којег је Основни

суд у Крагујевцу донео решење о извршењу ИИ 1281/25 од 15.04.2025.године којим је одређено извршење ради деобе јавном продајом непокретности и то помоћног објекта спратности ПР, корисне површине 88,13 м², који се састоји од дела старе куће површине 23,63 м², трема површине 34,35 м² и шупе површине 30,15 м², који се налази на кат.парцели бр. 10699/2 КО Лапово, а који објекат је сувласништво извршних поверилаца Јелене Ђорђевић из Јагодине са уделом 1/8, Николе Ђорђевића са уделом 1/8, Миливоја Новаковића из Лапова са уделом 4/8 и извршног дужника Драгана Ђорђевића са уделом од 2/8.

Како је наведени помоћни објекат такође предмет деобе, те се породична стамбена зграда, број објекта 1 која се налази на кат.парцели бр. 10699/2 и кат.парцела бр. 10699/2 КО Лапово не могу одвојено продавати већ ће сви објекти и парцела заједно бити предмет продаје, јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 171А, 172, 173. и члана 388 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Неда Николић

Д-на:
-Пуномоћнику извршних поверилаца
-Пуномоћнику извршног дужника
-Јавном извршитељу Николи Жунићу
-Портал електронске продаје
-Електронска огласна табла Коморе